



UGGC AVOCATS

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

UGGC Avocats à Marseille conseille les coopératives HLM de PACA dans le cadre de la création de l'Organisme de Foncier Solidaire « Coop Foncière Méditerranée »

Paris, le 17 octobre 2018 – UGGC Avocats à Marseille, a conseillé quatre Coop'HLM (La Maison Familiale de Provence, Grand Delta Habitat, Axédia et Arcansud) ainsi que la structure de la Fédération des Coop'HLM, dans la création d'un Organisme de Foncier Solidaire (OFS), baptisé « Coop Foncière Méditerranée ».

L'Organisme de Foncier Solidaire, introduit par la loi ALUR, a pour principe directeur de séparer la propriété foncière de la propriété du bâti. L'objectif est de faciliter l'accession à la propriété des ménages à revenus moyens ou modestes, notamment dans les zones où le prix des terrains est élevé et où il est aujourd'hui impossible de proposer des logements à prix abordables et maîtrisés. L'Organisme de Foncier Solidaire se charge de l'acquisition du terrain, tandis que l'acheteur signe un bail de longue durée (jusqu'à 99 ans), dénommé bail réel solidaire (BRS).

Les 5 membres fondateurs de cet Organisme de Foncier Solidaire dédié à la région Provence Alpes Côte d'Azur ont été accompagnés dans ce projet innovant par des professionnels convaincus de l'intérêt de cet outil et notamment par le cabinet UGGC Avocats à Marseille avec Séverine ELIE (associé).

A propos d'UGGC Avocats

Fondé en 1993, UGGC Avocats est l'un des tout premiers cabinets d'avocats d'affaires indépendants en France. Actif aux côtés des entreprises privées, des entités publiques comme des personnes physiques, il dispose d'une gamme riche de prestations juridiques et fiscales et d'une très grande capacité d'intervention à l'international, que ce soit grâce à ses bureaux en Europe, en Afrique et en Asie, ou à son réseau de correspondants de premier rang. Se positionnant comme un « cabinet de Client », il fonde notamment son approche sur la capacité de ses départements à intervenir de façon transversale et à déployer, selon les besoins, une palette complète d'expertises. UGGC Avocats est composé de plus de 120 avocats et juristes, dont 35 associés ; il a affiché un chiffre d'affaires d'environ 30 millions d'euros, en 2017.

Contacts media

Enderby

Marie Grillet – Tél : +33 (0)1 83 64 71 81 – mgr@enderby.eu

Franck Moulins – Tél : +33 (0)1 83 64 71 79 – fmo@enderby.eu